

**OBERBREMER**



Baubetriebe

**BÜNDE**



## DOPPELHAUSHÄLFTE IM WOHNQUARTIER ESPELWEG

*Raumwunder auf drei Ebenen*

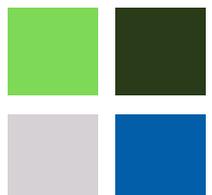
DOPPELHAUSHÄLFTE  
MIT DACHTERRASSE  
CA. 169M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE  
UND EIGENEM GARTEN

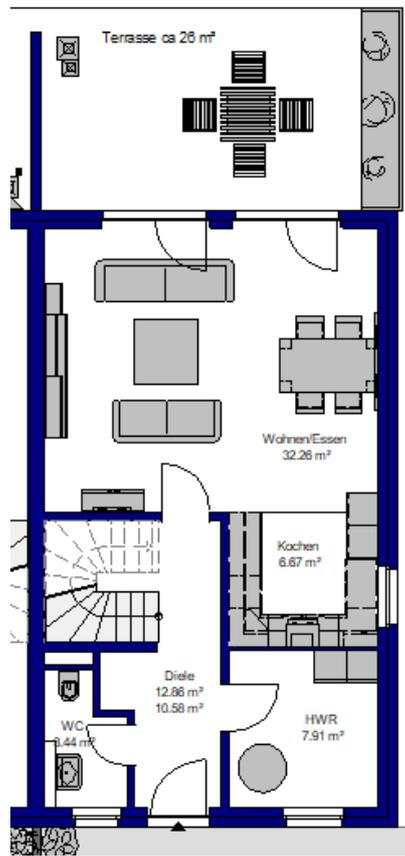
*ab 2.400 €/m<sup>2</sup> Wfl.  
inkl. Grundstück*



WOHNQUARTIER  
**ESPELWEG**

INNOVATIV  
ENERGIEEFFIZIENT  
KOMFORTABEL





EG

### kostenoptimiert.

- hälftige Grundstückskosten beim Erwerb und im Betrieb
- Gemeinsame Außenwand
- reduzierte Betriebskosten

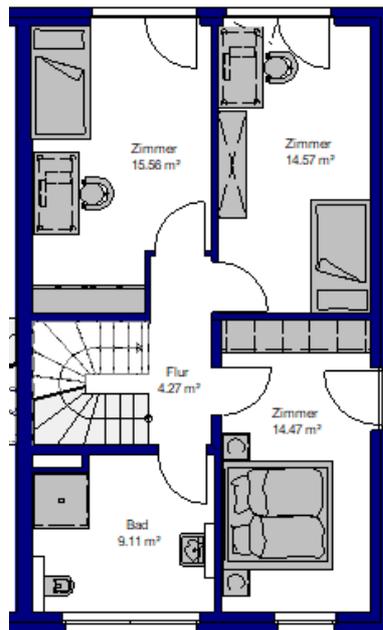
### energieeffizient.

- KfW 40
- Nahwärmeversorgung
- optimierte Energiebilanz durch gemeinsame Außenwand

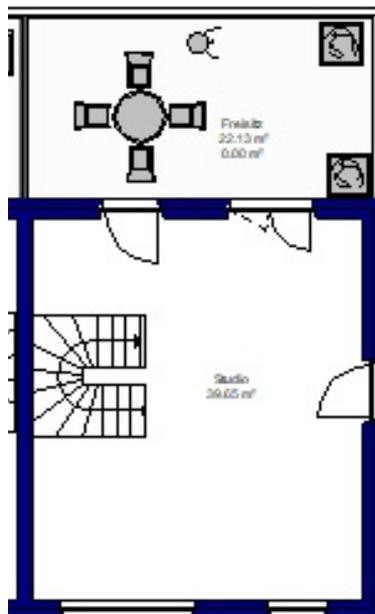
### individuell.

Sie wählen Bodenbeläge, Fliesen und Sanitärausstattung. Das Studio können Sie individuell als Ausbaureserve gestalten.

GRUNDSTÜCK 260 / 297 M<sup>2</sup>  
 ZIMMER 5  
 GESCHOSSE 2,5



1. OG



2. OG



WOHNFLÄCHE	169 M <sup>2</sup>
• ERDGESCHOSS	61 M <sup>2</sup>
• 1. OBERGESCHOSS	58 M <sup>2</sup>
• 2. OBERGESCHOSS	39 M <sup>2</sup>
• DACHTERRASSE	22 M <sup>2</sup>
(HÄLFTIG IN WFL. ENTHALTEN)	



### Gerne beraten wir Sie persönlich:

Oberbremer Massivbau  
 Rilkestr. 29-33  
 32257 Bünde

Telefon: 05223 / 688 20  
 info@oberbremer-baubetriebe.de

